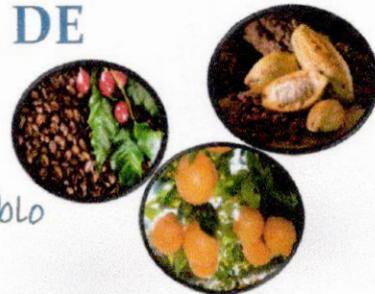




MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUELLOUNO

LA CONVENCION - CUSCO

Recuperando la Confianza Junto al Pueblo



AVISO DE SANEAMIENTO FISICO LEGAL DE INMUEBLE ESTATAL "CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO PARTE ALTA"

Quellouno, 03 de setiembre del 2019.

La Municipalidad Distrital de Quellouno hace de conocimiento que viene tramitando el Saneamiento Físico/Legal, para el **ACTO ESPECIFICO DE INSCRIPCIÓN DEL DOMINIO DEL INMUEBLE DE PROPIEDAD ESTATAL**, del Predio correspondiente al Área Cedida por la **Cooperativa Agraria Cafetalera José Olaya Ltda. 252**, a favor de la **Municipalidad Distrital de Quellouno** Sector de Quellouno, Distrito de Quellouno, Provincia de La Convención, Departamento de Cusco; con un área total de con un área total de **10.3014** (Son **Diez** hectáreas con **Tres Mil Catorce** metros Cuadrados), y con un perímetro de **1,615.46** m.l., con los siguientes linderos:

- **Por el NORTE (Por el FONDO):** En línea quebrada, abarca los vértices del 1 al 9, con una longitud de **556.36** m.l. Colinda con el **PREDIO CON UNIDAD CATASTRAL N° 26096 ANTES PARCELA 19 DE PROPIEDAD DE PARTICULAR** y con el **AREA REMANENTE DE LA PARCELA N° 500-B** de propiedad de **CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252**.
- **Por el ESTE (Por la DERECHA entrando):** En línea quebrada, abarca los vértices del 9 al 17, con una longitud de **213.36** m.l. Colinda con el **AREA REMANENTE DE LA PARCELA N° 500-B** de propiedad de **CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252**.
- **Por el SUR (Por el FRENTE):** En línea quebrada, abarca los vértices del 17 al 21, con una longitud de **539.82** m.l. Colinda con el **CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO PARTE BAJA**.
- **Por el OESTE (Por la IZQUIERDA entrando):** En línea quebrada, abarca los vértices del 21 al 1, con una longitud de **305.92** m.l. Colinda con el **AREA REMANENTE DE LA PARCELA N° 500-B** de propiedad de **CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252**.

Se ejecuta la presente publicación al amparo del **D.S. 130 – 2001 – EF**, modificado por el **D.S. 007 2008 – VIVIENDA**.

Atentamente;

LIC. ALEX CURÍ LEÓN

ALCALDE

MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUELLOUNO

DNI: 23984679

Quellouno

"Capital de la Naranja, Café Aromático y del Cacao Chunchos"

"AÑO DE LA LUCHA CONTRA LA CORRUPCIÓN E IMPUNIDAD"

Quellouno, 26 de agosto del 2019.

Señor

LIC. ALEX CURI LEÓN

ALCALDE DE LA MUNICIPALIDAD DISTRITAL DE QUELLOUNO.

Ciudad. -



Asunto : Solicita publicaciones para Saneamiento Físico Legal de Inmueble de propiedad del Estado - "CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO - PARTE ALTA" (Municipalidad Distrital de Quellouno)

Referencia : -D.S. 130 - 2001 - EF, modificado por el D.S. 007 2008 -VIVIENDA. -ORDEN DE SERVICIO N° 0810

De mi mayor consideración:

Previo un cordial saludo, en mi calidad de proveedor de servicios en Saneamiento Físico Legal según Orden de Servicio de la referencia, le informo lo siguiente:

PRIMERA. - Mi persona ha sido contratada para efectuar el saneamiento físico legal del Predio correspondiente al Área Cedida por la **Cooperativa Agraria Cafetalera José Olaya Ltda. 252**, a favor de la **Municipalidad Distrital de Quellouno**, predio denominado "**Centro Poblado de Quellouno - Parte Alta**".

SEGUNDA. - Teniendo la documentación a la vista y realizando el análisis correspondiente para la forma de su saneamiento, he decidido realizarlo teniendo presente el **D.S. 130 - 2001 - EF, modificado por el D.S. 007 2008 -VIVIENDA**. Que, en este caso en particular, dicho predio cumple con los requisitos exigidos por dicha Ley.

TERCERA. - Los datos técnicos son los siguientes: Saneamiento Físico/Legal, del inmueble de propiedad Estatal, parte reintegrante del Centro Poblado de Quellouno y de la **Parcela 500-B** de propiedad de **CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252**, perteneciente a la jurisdicción del Sector de Quellouno, Distrito de Quellouno, Provincia de La Convención, Departamento de Cusco; con un área total de **10.3014** (Son **Diez** hectáreas con **Tres Mil Catorce** metros Cuadrados), y con un perímetro de **1,615.46** m.l., con los siguientes linderos:

- **Por el NORTE (Por el FONDO):** En línea quebrada, abarca los vértices del 1 al 9, con una longitud de **556.36** m.l. Colinda con el **PREDIO CON UNIDAD CATASTRAL N° 26096 ANTES PARCELA 19 DE PROPIEDAD DE PARTICULAR** y con el **AREA REMANENTE DE LA PARCELA N° 500-B de propiedad de CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252**.
- **Por el ESTE (Por la DERECHA entrando):** En línea quebrada, abarca los vértices del 9 al 17, con una longitud de **213.36** m.l. Colinda con el **AREA REMANENTE DE LA PARCELA N° 500-B de propiedad de CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252**.

Maria Viera Vajel
ABOGADA
ICAC No 5255

- 05
- **Por el SUR (Por el FRENTE):** En línea quebrada, abarca los vértices del 17 al 21, con una longitud de 539.82 m.l. Colinda con el **CENTRO POBLADO DE QUELLOUNO PARTE BAJA.**
 - **Por el OESTE (Por la IZQUIERDA entrando):** En línea quebrada, abarca los vértices del 21 al 1, con una longitud de 305.92 m.l. Colinda con el **AREA REMANENTE DE LA PARCELA N° 500-B de propiedad de CAC JOSE OLAYA LTDA N° 252.**

CUARTA. - En este entender, es requisito indispensable realizar la publicación dando aviso que su representada viene realizando el Saneamiento Físico Legal del Inmueble descrito en líneas arriba (Tercero), en el Diario Oficial "El Peruano" y en el diario de mayor circulación de la ciudad del Cusco por un día y en la página web de su institución por un mes mínimo. Las especificaciones del aviso, se acompaña a la presente.

QUINTA. - Señor Alcalde, una vez realizado los avisos, se deberá obtener un ejemplar de cada uno de los diarios donde se ha de realizar dicha publicación, para lo cual mi persona se encargará de obtenerlos, previa coordinación con su representada; y procederemos a completar los requisitos previstos en la norma, junto con la solicitud de anotación preventiva ante la SUNARP, adjuntando todos los requisitos exigidos por Ley.

En este entender, mucho agradeceré que se brinde la correspondiente celeridad que el presente trámite amerita, sin otro particular, me suscribo de usted

Atentamente,


.....
MARÍA VERA VALER
DNI 40347935
ABOGADA
Proveedora